

Wijkraad Welgelegen Verslag jaarvergadering 26-01-2011. Aanwezig 59 mensen, incl. wijkraadsleden.

De jaarvergadering wordt vooraf gegaan door een rondleiding in het geheel gerestaureerde Paviljoen Welgelegen aan de Dreef 3 in Haarlem. Een zeer interessante rondleiding door deskundige medewerkers van de provincie, waarbij we de prachtige zalen hebben kunnen bewonderen. Aansluitend vindt de jaarvergadering plaats in de Statenzaal van de provincie. Een uitstekend ingerichte zaal met alle faciliteiten, waarin het prettig vergaderen is.

Openingswoord door de voorzitter. Na een welkomstwoord opent de voorzitter Cora Gravesteyn met een blik op de toekomst aan de hand van de focus(probleem)punten in onze wijk:

- De nieuwbouw van de provincie aan het Houtplein en de Dreef
- De nieuwbouw op het Alditerrein tussen Raamsingel en Tempelierstraat
- Beperking van het sluijverkeer door onze woonwijk
- Beperking van de lege bussen die door onze wijk rijden
- Beperking van de parkeerdruk inde wijk
- Het Frederikspark
- De Dreefschool met haar twee vestigingen
- Beperking van de overlast van werkzaamheden vanwege de herinrichting van de vesten
- Versterking van de positie van de wijkraad in het overleg met de gemeente

Over alle punten heeft de wijkraad met wisselend succes overleg met diverse functionarissen van de gemeente. En zondig ook met andere wijkraadsleden in Haarlem-Zuid. Soms is het nodig dat een bezwaar- en zelfs een beroepsprocedure wordt gevoerd tegen plannen van de gemeente. Hiervoor heeft de wijkraad een Stichting Belangenbehartiging Wijkraad Welgelegen opgericht. Dit is noodzakelijk om in dergelijke procedures erkend te worden als rechtspersoon.

Kennismaking met de wijkraadsleden. Jeroen Auping is een nieuw lid. Hij stelt zich voor als een bedrijfsjurist, die hoopt een positieve bijdrage aan het wijkraadswerk te kunnen leveren. Jeroen wordt door de aanwezigen met algemene stemmen gekozen als wijkraadslid. De overige wijkraadsleden stellen zich ook nog eens voor: Cora Gravesteyn (voorzitter), Barbara van Balen (penningmeester), Peter Wijn (vice-voorzitter), Margo van Aarle, Udo Kluijver, Alex Vermeulen, Mark Wijnberg en John van de Gevel (secretaris)

Verslag vorige jaarvergadering van 16-11-2009. Dit verslag wordt met algemene stemmen goedgekeurd. Het is overigens ook op de website van de wijkraad (www.wijkraad-welgelegen.nl) te vinden.

Verslag werkgroep verkeer, door Alex Vermeulen.

Sluipverkeer Kleine Houtweg. De Kleine Houtweg is een straat geworden waar fietsers voorrang gegeven moet worden. De Kleine Houtbrug, in het verlengde van deze straat richting centrum, moet nog ingericht worden op een manier dat het sluijverkeer ontmoedigd wordt van de Kleine Houtweg gebruik te maken. Het bestemmingsverkeer moet uiteraard wel hiervan gebruik kunnen maken. Belangrijk is ook op te letten dat door de komende dependance van de Dreefschool aan de Kleine Houtweg dit niet teveel autoverkeer als gevolg heeft. Binnenkort zal het totale verkeersbeleid in onze wijk met de gemeente besproken worden.

Parkeren. Een chronisch probleem in de wijk. De wijkraad heeft de gemeente uitvoerig geïnformeerd over dit probleem met een aantal mogelijke oplossingen. Belangrijk is dat de parkeerplaatsen op straat beschikbaar blijven voor de bewoners in de wijk en bijvoorbeeld het winkelend publiek meer gebruik gaat maken van de parkeergarages. Binnenkort hopen we van de gemeente te horen wat het parkeerbeleid gaat inhouden.

Bussen. Er is nogal druk busverkeer door onze wijk. Wij willen dat lege bussen niet meer door onze wijk rijden en dat op het traject van het station tot buiten het centrum, buslijnen worden samengevoegd, opdat de buscapaciteit efficiënter wordt benut.

Parkeergarage Provincie. Het voornemen is om in de tuin van het provinciegebouw aan de Dreef een parkeergarage te gaan bouwen met 240 plaatsen, in 2 ondergrondse lagen. 120 plaatsen voor medewerkers van de provincie en 120 openbare parkeerplaatsen. Belangrijk is dus op te letten dat dit niet teveel auto's door het Frederikspark aan trekt.

Vragen. Aan de hand van de vragen is duidelijk dat vooral het parkeerprobleem belangrijk is, met name 's avonds. Er worden enkele voorstellen gedaan die meegenomen worden in het overleg met de gemeente. Voor bewoners op het terrein van de Mariastichting kan parkeren ook een probleem zijn, als zij geen parkeerplek in de aanwezige parkeergarage hebben. Het is echter niet de bedoeling dat zij dan op straat in de wijk parkeren.

Verslag werkgroep Ruimtelijke Ordening, door Margo van Aarle.

Alditerrein. Het door de gemeente goedgekeurde ontwerp bestemmingsplan Koninginnebuurt leidt volgens de wijkraad, de werkgroep en de bewoners rond dit terrein tot een te intensief bebouwingsplan op het Alditerrein. Dit heeft negatieve consequenties voor het leefgenot, de uitstraling van de buurt, het beschermd stadgezicht en de verkeersveiligheid van de omgeving. Er is echter nog een oud recht van dansschool Schröder -een servituut- dat alleen beperkte bebouwing toelaat. Wijkraad, bewoners en andere belanghebbenden beraden zich op de volgende stappen. Op de vraag uit de zaal of de verkeersstromen op dit terrein door de intensieve bebouwing door de gemeente onderzocht zijn is het antwoord negatief.

Provinciehuis Houtplein en Dreef. Voor de verbouwing op het Houtplein is de aannemer begonnen met het sloopwerk aan de binnenzijde van het gebouw. De wijkraad maakt zich zorgen over het verdwijnen van de onderdoorgang het Wielmakershof naar de Wagenmakerslaan. Hiermee verdwijnen een aantal verkeersbewegingen van fietsers en voetgangers, waardoor de Wagenmakerslaan nog meer afgesloten wordt. Voor de verbouwing van het provinciehuis aan de Dreef is men nog druk bezig met het maken van plannen. Op de vraag uit de zaal of de wijkraad betrokken is geweest bij het ontwerp van de parkeergarage en de toestroom van auto's, is het antwoord dat dit geheel buiten de wijkraad om gaat.

Verslag overleg met de gemeente, door Cora Gravesteijn.

Wijkgesprek. Ongeveer 8 keer per jaar overlegt de wijkraad over dagelijks beheer zaken met de gemeente. Hier komen praktische zaken aan de orde over bijvoorbeeld het groen, onderhoud, beheer, overlast en veiligheid.

Platform overleg Zuid (POZ). Op het POZ wordt één's per 3 maanden overlegd met een vertegenwoordiging van de wijkraden in Haarlem Zuid, over meer strategische onderwerpen die vaak problemen in een wijk overstijgen. Zo is momenteel aan de orde een gebiedsvisie voor het Houtplein en de Dreef en het parkeerbeleid van de gemeente.

Verslag Dreefschool, door Cora Gravesteijn.

Dat er noodlokalen moesten komen voor de Dreefschool om de verbouwing mogelijk te maken werd door alle betrokkenen onderschreven. De wijkraad vond de huidige plaats van de noodlokalen echter de minst gelukkigste. Daarom heeft de wijkraad getracht hiertegen bezwaar te maken, wat echter niet gelukt is. Wel is vastgelegd dat de noodlokalen maximaal 3 jaar mogen blijven staan.

Verder komt op de hoek van de Kleine Houtweg en de Baan, een vaste locatie van de Dreefschool, in het oude gebouw van LJC². De wijkraad maakt zich zorgen over het halen en brengen met de auto van jonge kinderen als hier onderbouwklassen worden gevestigd. Als het aan de wijkraad ligt komen hier bovenbouwklassen, waarbij je aan mag nemen dat deze kinderen veel meer zelfstandig naar school gaan en dus minder autoverkeer zal plaatsvinden. Verder schiet de plannenmakerij over deze locatie in het geheel niet op, ondanks veel aandringen van de wijkraad. De gebouwen staan al vanaf juli 2010 leeg, zonder dat er uitzicht is over een programma van eisen van de school, een verkeersanalyse, en dergelijke.

Verslag recreatieve voorzieningen, door Barbara van Balen.

Het afgelopen voorjaar is zoals vanouds een lenteborrel georganiseerd bij Fris op de Twijnderslaan om wijkbewoners de gelegenheid te geven elkaar in een ongedwongen sfeer te ontmoeten. En is in de zomer een kinderfeest gehouden in het Frederikspark, wat een groot succes was. Als er mensen zijn die ideeën hebben voor andere activiteiten, houdt de wijkraad zich van harte aanbevolen. Meldt het dan aub.

Verslag financiën, door Barbara van Balen.

Omdat de jaarvergadering door omstandigheden in januari is gehouden, zijn er nu 2 jaarrekeningen beschikbaar. Die van 2009 en van 2010. Uit de jaarrekeningen blijkt dat beide jaren met een positief saldo zijn afgesloten. Het geheel is te vinden op de website van de wijkraad. De kascommissie bestaande uit de heren Knijn en van Vessum heeft in 2 zittingen het geheel gecontroleerd en is tot de conclusie gekomen dat de jaarrekeningen een getrouwe afspiegeling zijn van de werkelijkheid. Met algemene stemmen wordt de wijkraad daarop gedechargeerd. De heer van Vessum is bereid ook volgend jaar nog deel te nemen aan de kascommissie, aangevuld met Lyvia Ammerlaan. Een begroting voor het jaar 2011 ontbreekt nog, omdat de wijkraad nog geen informatie van de gemeente heeft over de subsidie die zij ontvangt. Tenslotte wordt met algemene stemmen akkoord gegaan om de jaarvergadering voortaan in januari te houden. Zo mogelijk in het provinciehuis, wat uitstekend bevallen is.

Presentatie (ver)nieuwbouw Provincie, door Bert van Griensven, projectleider huisvesting van de provincie.

Met behulp van een PowerPoint presentie (op verzoek te mailen naar belangstellenden) schetst de heer van Griensven de ontwikkelingen van de verbouw van de panden aan het Houtplein en de Dreef.

Houtplein. De opdracht bij deze verbouwing luidde: maak het gebouw geschikt voor flexibel werken; verbeter de ontsluiting en logistiek; en maak het gebouw duurzaam. De binnenplaats wordt gevuld met een trommelvormige entree, welke ook gebruikt gaat worden voor vergaderruimtes en de receptie. Half december is gestart met de sloop, de oplevering van het gebouw staat gepland voor juli 2012. Na de verdere inrichting zal het geheel eind 2012 in gebruik worden genomen. Zowel bij de sloop als de bouw zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met een beperking van de overlast voor de omwonenden door een complex van (verkeers)maatregelen.

Dreef. De verwachting is dat het definitieve ontwerp medio april/mei 2011 gereed zal zijn, dan wordt het bestek geschreven en volgt de aanbesteding. Medio 2012 zal met de bouw worden begonnen. Belangrijk bij het gehele ontwerp is een grote aandacht voor de monumentale omgeving: gebouwen, bomen, natuurwaarden en grondwater. Er komt een 2-laags ondergrondse parkeergarage met totaal 240 plaatsen, 120 voor de provincie en 120 openbare plaatsen. Met name het ontwerp voor de parkeergarage was een heel karwei. De voetgangersingang is nog niet duidelijk, elk ontwerp heeft weer andere voor- en nadelen.

Vragen/opmerkingen uit de zaal.

- Overleg met de bouwer van het Mariastichting complex, daar zijn ook veel problemen geweest met de parkeergarage. Goed idee, de heer van Griensven zal dat doen.
- Komt er een toiletvoorziening in de garage om wildplassen te voorkomen? Het probleem is dan het beheren van deze voorziening. Nagegaan wordt wat de mogelijkheden zijn.
- Wordt er een villa gebouwd op de garage? Nee.
- Komt er een Sprinklerinstallatie? Ja
- Worden de 120 plaatsen in de parkeergarage van de provincie in het weekend door derden gebruikt? Ja
- Komt er nog een inspraakmoment? Ja, bij het bestemmingsplan en de bouwvergunning. Voor de omgeving zal de inspraak echter minimaal zijn, omdat volledig op eigen terrein van de provincie gebouwd wordt.
- Hoe zit het met het autoverkeer in het Frederikspark? De bedoeling is dat dit verdwijnt.
- Maak de voetgangersingang bij de dokterswoning. Ook dat heeft weer voor- en nadelen.
- Wordt er gecommuniceerd met 'huis & huisinfo'? Ja. Vier keer per jaar komt er tevens een nieuwsbrief, op verzoek wordt deze toegestuurd.
- Vragen en opmerkingen kunnen ook worden gestuurd naar eennieuwhuis@noord-holland.nl Verder informatie is te vinden op www.noord-holland.nl, waar ook de informatie-avonden vermeld staan en het wekelijks inloopspreekuur.

Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering met een dankwoord aan alle aanwezigen en de diverse sprekers en aan alle vrijwilligers die zich voor de wijkraad (wijkkrant, wijkkrantbezorgers en werkgroepen) inzetten. Tevens nodigt zij de wijkbewoners uit om deel te nemen aan de wijkraad. Extra menskracht is altijd welkom, gezien de vele ontwikkelingen die in de wijk gaande zijn. Aanmeldingen kunnen gedaan worden via de website of de adressen zoals genoemd in de wijkkrant. Verder attendeert zij de aanwezigen op de website van de wijkraad (www.wijkraad-welgelegen.nl) Deze is nog steeds in ontwikkeling, maar ziet er al fraai uit. Met dank aan de ontwerper hiervan, Bram van de Gevel.