

## **Wijkraad Welgelegen, verslag jaarvergadering op 22-01-2013. Aanwezig 26 mensen, incl. wijkraadsleden.**

### **Openingswoord door de voorzitter.**

Na een welkomstwoord naar de aanwezigen en een dankwoord aan de provincie voor het gebruik van de zaal, houdt Cora Gravesteijn een terugblik over 2012 en wat er voor 2013 op stapel staat in onze wijk. Het provinciekantoor aan het Houtplein is bijna gereed, de geplande herinrichting van het Houtplein en omgeving zal wellicht nog geruime tijd op zich laten wachten, dat geldt ook voor de geplande nieuwbouw op het zg. 'Aldi-terrein' tussen de Raamsingel en Tempelierstraat, in het Frederikspark wordt momenteel druk gewerkt aan de vernieuwing van gasleidingen waarna het opnieuw zal worden ingericht, de parkeervisie van de gemeente is in concept gereed al levert dat weinig op, en het Noord-Hollands archief aan de Kleine Houtweg is grondig gerenoveerd, mogelijk komt hier nog het creatief centrum 'Hart' in.

### **Verslag jaarvergadering van 08-02-2012**

Het verslag wordt met algemene stemmen goedgekeurd. Het is overigens te vinden op [www.wijkraad-welgelegen.nl](http://www.wijkraad-welgelegen.nl)

### **Voorstellen van de wijkraadsleden, de wijkkrantredactie en de webmaster.**

Achtereenvolgens worden alle leden aan de aanwezigen voorgesteld: Cora Gravesteijn (voorzitter), Margo van Aarle (vice-voorzitter), Barbara van Balen (penningmeester), Udo Kluijver, Annemarie Broek (redactie wijkkrant), Jan Dekker (vormgeving wijkkrant en webmaster), Willem van de Aar (verspreiding wijkkrant) en John van de Gevel (secretaris). Afgetreden zijn Peter Wijn, Alex Vermeulen, Jeroen Auping en Mark Wijnberg. Allen worden bedankt voor hun inzet. Nieuw toegetreden zijn Olav Bijvoet en Roel Ebbing. Met algemene stemmen worden beide heren gekozen.

### **Verslagen werkgroepen.**

#### **Verkeer, door Alex Vermeulen.**

Het goede nieuws is dat het verkeer op een aantal plekken in de wijk veiliger is geworden. De Kamperlaan is versmald van 3 naar 2 rijstroken waardoor de doorstroming rustiger is geworden. De fietsoversteek in het verlengde van de Bellevuelaan naar de Kleine Houtweg is gerealiseerd. In de omgeving van de nieuwe dependance van de Dreefschool aan de Kleine Houtweg zijn enkele verkeersmaatregelen getroffen, waardoor het autoverkeer bij het halen en brengen van de kinderen beheersbaar is geworden. De aanpassingen bij de Kleine Houtbrug zorgen ervoor dat het veiliger is geworden voor fietsers en overzichtelijker voor automobilisten. De toegang van de Houtpleingarage is verlegd naar het Houtplein, waardoor het veiliger is geworden voor de gebruikers. Er komt een nieuwe parkeergarage in de tuin van het provinciehuis aan de Dreef.

Het slechte nieuws is dat er grote problemen blijven bestaan. Het west-oost sluipverkeer via Houtplein en Rustenburgerlaan is nog onveranderd groot. Het parkeerprobleem is enorm toegenomen, zowel voor het gebied met een centrumvergunning als met een belanghebbendenvergunning. Hoe later op de dag, hoe moeilijker het wordt om ergens in de wijk nog een plekje te vinden. Zeer onlangs heeft de gemeente haar 'parkeervisie' gepresenteerd. Van wat daarin staat worden wij niet vrolijk, integendeel. Er wordt niet duidelijk gemaakt op welke wijze de gemeente het parkeerprobleem wil verminderen. Van de maatregelen die wij keer op keer hebben aangedragen aan de gemeente is niets overgenomen.

#### **Ruimtelijke Ordening, door Margo van Aarle.**

Sinds 2 jaar heeft een groot aantal deskundigen gewerkt aan de Gebiedsvisie en het inrichtingsplan Houtplein en omgeving. Wat geresulteerd heeft in een goed plan, waarmee de omgeving van het Houtplein geheel en aanzienlijk zou worden verbeterd. De gemeente wil echter toch nog een second opinion laten uitvoeren over de verkeerssituatie, pas daarna zal de formele inspraak volgen.

De bedoeling was dat de Gebiedsvisie gelijktijdig zou plaatsvinden met de uitvoering van het Inrichtingsplan direct rondom het Provinciehuis, door middel van een kleine opwaardering van het budget van de aannemer voor het herstel door de aannemer van de omgeving van het gerenoveerde provinciehuis aan het Houtplein. De aannemer is inmiddels bijna klaar met het herstel, waardoor de opwaardering conform het Inrichtingsplan wellicht niet meer zal plaatsvinden of tegen hogere kosten. Het is echter zeer de vraag of het benodigde geld er op afzienbare termijn zal komen.

In het rijksmonument Frederikspark worden momenteel de transportleidingen van de nutsbedrijven vervangen. De gemeente heeft hier gebruik van gemaakt door middel van een voorstel voor de herinrichting van het park, conform de gedachte van de oorspronkelijke ontwerper. Dit wordt ondersteund door de wijkraad. Een beheerplan voor het beheer en onderhoud van het park ontbreekt echter nog steeds.

Het Frederikspark wordt al een aantal jaren gebruikt voor Bevrijdingspop en andere grootschalige evenementen. Het gevolg is dat de kwaliteit van het park aanzienlijk achteruitgegaan is. Op kleinschalig gebruik van het park is uiteraard niets tegen, integendeel zelfs. Op een dergelijk grootschalig gebruik van het park heeft de wijkraad bezwaar gemaakt, samen met de wijkraad Koninginnebuurt.

Voor de verbouwing van het paviljoen van de provincie aan de Dreef is onlangs begonnen met de sloop tussen paviljoen Welgelegen en de 'dokterswoning'. Begonnen is ook met de bouw van de ondergrondse parkeergarage. De gehele bouwperiode duurt naar verwachting 1.5 jaar

#### **Platform overleg Zuid, door Margo van Aarle.**

Dit is een overleg tussen gemeenten en de wijkraden van stadsdeel Zuid en gaat over algemene zaken in het stadsdeel en op welke wijze wijkraden daarmee om kunnen gaan. Afgelopen jaar is deze werkgroep weinig bijeen geweest. Wel heeft de gemeente een overleg georganiseerd met als thema Communicatie voor de wijkraden van stadsdeel Zuid en West. Hier informeerden wijkraden elkaar over hoe zij met hun wijk communiceren, zoals via de website, via Facebook of via Linked-In.

Wijkraad Bos & Vaart is bezig met een nieuwe website, welk format ook gebruikt kan worden door andere wijkraden. We gaan bekijken of deze website eventueel de huidige verouderde website kan vervangen..

#### **Scholen, door Cora Gravesteijn.**

Aanvankelijk was er ongerustheid over de verkeerssituatie op de Kleine Houtweg, door de komst van de nieuwe dependance van de Dreefschool. Door goede afspraken tussen alle betrokkenen lijkt dit erg mee te vallen. De noodlokalen van deze school in het Frederikspark zijn inmiddels verwijderd.

Er is sprake dat het creatief centrum 'Hart', wat nu in de Egelantier zit, verhuist naar het archief aan de Kleine Houtweg. Mogelijk dat dan ook de achterkant van de Dreefschooldependance hiervoor verbouwd gaat worden. De wijkraad en omwonenden volgen de ontwikkelingen hierin met grote belangstelling.

#### **Adviescommissie Haarlemmerhout, door Udo Kluijver.**

Veel tijd is besteed aan het maken van een goed beheerplan voor de Hout, wat inmiddels door B&W is goedgekeurd. Het schrijven van een werkplan, als vervolg daarop, was nog lastiger maar is nu bijna gereed. De commissie heeft sinds kort een interim-beheerder, of deze blijft is echter onzeker. Als focuspunt is aan deze beheerder de wateroverlast midden in het Vlooienveld meegegeven. De eerder uitgevoerde maatregelen voldoen niet, zeer waarschijnlijk door de ondoorlatendheid van de ondergrond. Verder zijn er onlangs exotische bomen geplant die niet in de Hout thuishoren. Vervanging hiervan door inheemse soorten ligt in de rede.

Voor het Hildebrandmonument is in principe wel enige financiële ruimte voor het herstel daarvan, er is echter nog geen overeenstemming over de plaats door de vrees van opnieuw vernieling op de huidige plek. Daarom is er onlangs een stichting opgericht, met als doel aanvullende fondsen te verwerven voor herstel van het monument op de huidige plaats. Met de nodige maatregelen tegen vandalisme.

#### **Wijkoverleg, door Cora Gravesteijn.**

Afgelopen jaar heeft 5 keer overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de gemeente en de wijkraad. Onderwerpen van gesprek waren steeds praktische zaken aan de hand van de knelpunten die door de wijk zijn opgesteld.

#### **Recreatieve voorzieningen, door Barbara van Balen.**

Het kinderfeest, ook in 2012 weer gehouden op de laatste zondag van de grote schoolvakantie, was een groot succes. Er waren veel kinderen die met vele activiteiten door enthousiaste vrijwilligers in een uitstekende sfeer werden bezig gehouden.

De jaarlijkse lenteborrel was in mei, nu bij café restaurant Storing op het Houtplein. De borrel was dit keer gekoppeld aan zeer informatieve voordracht door Margo van Aarle over de toekomstige herinrichting van het Houtplein en omgeving. In 2013 zal de lenteborrel gehouden worden op 21 april. Nadere bijzonderheden volgen nog.

### **Wijkkrant en website, door Annemarie Broek.**

De wijkkrant bestaat al 27 jaar, de laatste jaren op A4 formaat met een omvang van 20 pagina's, welke 4 keer per jaar verschijnt. De redactie is handen van Annemarie Broek, de vormgeving gebeurt door Jan Dekker. Het blad is inmiddels gegroeid tot een zeer lezenswaardig medium, met artikelen over allerlei gebeurtenissen in onze wijk. De wijkbewoners worden van harte uitgenodigd om (nog) meer artikelen aan te leveren over wat hen in onze wijk bezig houdt en desgewenst ook te reageren op artikelen uit de wijkkrant. Sinds kort is er onder de naam van @WijkkrantWelgel een twitteraccount aangemaakt met al een redelijk aantal volgers.

Sinds enkele jaren hebben we ook een website met veel informatie over gebeurtenissen en ontwikkelingen in onze wijk. De webmaster is Jan Dekker. De wijkkrant is hier ook op te vinden. Het streven is de website binnenkort geheel te vernieuwen, zodat deze nog overzichtelijker en interactiever wordt. Bovendien wordt de site dan meer in overeenstemming met die van andere wijken in Haarlem.

### **Financieel verslag 2012 en begroting 2013, door Barbara van Balen.**

De uitgaven in 2012 zijn vrijwel conform de begroting. Een uitgebreide verantwoording en de begroting is te vinden op de website. De kascommissie bestaande uit Lyvia Ammerlaan en Ruud van Vessem is onlangs bijeen geweest en heeft alle stukken bekeken, besproken en gecontroleerd. Ad advies van de commissie is het verslag goed te keuren en de wijkraad te dechargeren. Wat met algemene stemmen wordt aangenomen. Lyvia en Ruud zijn bereid het komende jaar nogmaals als kascommissie te functioneren.

### **Focuspunten wijkraad Welgelegen. Een discussie met de zaal aan de hand van een zestal focuspunten, geleid door Alex Vermeulen, over wat te verbeteren is in onze wijk.**

#### **Omgeving Houtplein.**

- De parkeergarage aan het Houtplein staat half leeg, terwijl er voor bewoners een jarenlange wachtlijst is om daar tegen gereduceerd tarief te kunnen parkeren. Er zou meer souplesse in dit beleid moeten zijn.
- Er is overlast van drugsdealers op het plein en in de Wagenmakerslaan. Melden bij het meldpunt heeft geen zin.

Als er geen geld komt om het plein en omgeving te renoveren conform de gebiedsvisie en het inrichtingsplan, welke punten zouden dan met een kleiner budget moeten worden gerealiseerd?

- Weg met de telefooncellen en daarvoor een ander kunstwerk neerzetten.
- Het sluiptverkeer van auto's aanpakken.
- De oversteekplaatsen opnieuw schilderen.
- Heldere en veilige fietsroutes aangeven.
- De bushaltes verbeteren.
- De bomen terug op het Houtplein.
- Het fietssluiptverkeer langs het Carltonhotel aanpakken.
- De Tempeliersstraat opknappen. De straat oogt nu in het geheel niet; de gevels zijn smerig door de bussen, slechte verlichting, brommers van het restaurant staan in de weg, etc.
- Het gerucht gaat dat als Dynabyte op de hoek van het Houtplein en Tempeliersstraat weg gaat, er dan in het gehele pand een koffieshop komt. Een shop van deze grootte is ongewenst. Inmiddels is er al een bezwaar ingediend bij de gemeente.
- De onveiligheid op het Houtplein en Wagenmakerslaan bestrijden.

#### **Omgeving Frederikspark.**

- Als het park is vernieuwd na de aanleg van de gasleidingen, moet er een beheerplan komen om het park te onderhouden.
- Geen grootschalige festiviteiten meer. Alleen al door het zware vrachtverkeer in het park wordt de grond enorm verdicht wat ten koste gaat van de bomen.
- Er komt een commissie (kunst in openbare ruimten) die inventariseert wat er weg kan en wat behouden moet worden.
- Het huidige gasregelstation wordt verplaatst naar de zijkant van het park.
- Aandacht voor de ruimte achter de viskraam, die nu vaak gebuikt wordt als openbaar toilet.

#### **Omgeving Tempeliersstraat Raamsingel. (met name het 'Aldi-terrein en gebouw')**

- Het Aldi-gebouw is op zich best mooi, maar wordt stekt ontsierd door de Aldi-reclame.
- Het gebouw voldoet op zich aan de criteria voor een monumentenstatus, deze is echter niet verkregen. Alsnog dus proberen deze status te verkrijgen. Het door de gemeente voorgestelde bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd, er moet dus een nieuw plan komen.
- Mogelijk is het gebouw een alternatief voor het creatief centrum Hart.

**Omgeving Kleine Houtweg (vanaf Gasthuissingel zuidwaarts, inclusief vanaf zuidkant Rustenburgerlaan tot Kamperlaan en Spaarne).**

- Ook hier veel te weinig parkeerplaatsen op straat. Extra probleem is dat er deels een centrumvergunning heerst, waardoor overloop plaats vindt uit de binnenstad. Op het deel met belanghebbenden parkeren vindt overloop plaats vanuit het Rozenprieel en de Mariastichting. Wat later op de avond is parkeren vrijwel onmogelijk.
- Als de plannen met Hart op de Kleine Houtweg doorgaan wordt het parkeerprobleem nog groter, met name in het gebied met centrumvergunning.
- De gemeentelijke parkeervisie maakt de problemen nog groter.

**Omgeving Mariastichting.**

- Met name voor bewoners van de starterswoningen is er geen aanvaardbare parkeergelegenheid. De parkeergarage is niet betaalbaar voor hen.
- Er is dringend behoefte aan een goed bereikbare openbare fietsberging.
- De vervallen rijksmonumenten Kleine Houtweg 113 en 115 (Vredelust en Bellevue) aanpakken.
- Het beeld van Kees Verkade, wat nu in Hoofddorp staat, terug naar het Mariaterrein.
- Het is onduidelijk wat er gaat gebeuren met het 'Koepeltje'. De gemeente zou iets gaan ondernemen als 'Lindenhoeek' verkocht is.
- Maak op het grasveld waar kantoren zouden komen een parkeerterrein voor auto's en fietsen. Eventueel aangevuld met recreatieve voorzieningen.

**Algemene problemen in de wijk**

- Wanneer komen de afvalcontainers in de rest van de wijk? De uitvoering daarvan is in handen van Spaarnelanden. Het is echter een groot probleem om plekken te vinden waar geen kabels of leidingen liggen.
- Wateroverlast is op een aantal plekken in onze wijk een probleem. Daar is echter weinig anders aan te doen dan wegpompen. Dit komt al jaren periodiek voor.
- Meeuwenoverlast komt redelijk veel voor in de wijk. Hopelijk wordt dat probleem minder als er geen vuilniszakken meer op straat staan.
- En verder de al genoemde parkeerproblemen en het toenemende doorgaande verkeer.

De geslaagde avond wordt afgesloten met een hapje en een drankje, georganiseerd en geserveerd door de provincie.